

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	234 Afdeling 234 - Møllebakken
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår	1990
Antal lejemål	7
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	43 I



2018: montering af luft/luft varmepumper.
2022: Udskiftning af hoveddøre og udestuedøre.
2022: Udskiftning af vinduer og udestuepartier.
2022: Udskiftning af ovenlysinduer samt efterisolering af lofter.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 234 Afdeling 234 - Møllebakken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
116310	bi.bad	7	440,00	Stk.	3.080	1990	1
116310	bi.hvi	7	440,00	Stk.	3.080	1990	1
116310	bi.hvi	7	550,00	Stk.	3.850	1990	1
116310	bi.hvi	7	220,00	Stk.	1.540	1990	1
116310	bi.hvi	7	660,00	Stk.	4.620	1990	1
116310	bi.ska	7	440,00	Stk.	3.080	1990	1
	bk						
116310	bk.dør	7	11.000,00	Stk.	77.000	2022	30
116210	bk.fun	1	4.400,00	Samle	4.400	1990	5
116310	bk.gul	1	5.500,00	Samle	5.500	2025	1
116220	bk.ovf	1	9.350,00	Stk.	9.350	2023	5
116220	bk.ovf	7	1.100,00	Stk.	7.700	2023	5
116230	bk.tad	7	77.000,00	Stk.	539.000	1990	60
116230	bk.tad	1	4.345,00	Stk.	4.345	2021	5
116230	bk.tak	7	2.200,00	Stk.	15.400	2018	7
116260	bk.vin	1	2.750,00	Samle	2.750	1990	2
116260	bk.vin	7	11.000,00	Stk.	77.000	2022	30
116260	bk.vin	28	5.500,00	Stk.	154.000	2022	30
116260	bk.vin	7	27.500,00	Stk.	192.500	2022	30
116220	bk.væg	1	16.500,00	Samle	16.500	1990	10
	bt						
116510	bt.afl.ops	140	330,00	lbm.	46.200	1990	50
116510	bt.afl.sam	14	3.850,00	Stk.	53.900	2020	25
116320	bt.elf.sam	7	440,00	Stk.	3.080	2020	1
116520	bt.elf.sam	3	8.800,00	Stk.	26.400	2021	20
116540	bt.var.pro	7	1.320,00	Stk.	9.240	2020	1
116550	bt.var.sam	7	11.000,00	Stk.	77.000	2018	10
116550	bt.var.sam	7	550,00	Stk.	3.850	2018	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 234 Afdeling 234 - Møllebakken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	mk	Kørende						
116610	mk.plæ	Plæneklipper	1	9.900,00	Stk.	9.900	2023	7
		Græsslåmaskine/snerydder - Udskiftning forholdsmæssig						
116610	mk.plæ mu	Plæneklipper Udstyr	1	2.200,00	samle	2.200	2021	1
		Service på græsslåmaskin/sneryder						
116620	mu.mas tb	Maskiner Terræn, beplantning	1	3.300,00	Stk.	3.300	2022	10
		El - Hækkeklipper - Udskiftning forholdsmæssigt						
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	1	3.300,00	Samle	3.300	1990	2
		Efterplantning/beskæring						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	7	7.700,00	Stk.	53.900	1990	45
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	7	1.320,00	Stk.	9.240	2018	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terræn, konstruktion	7	165,00	Stk.	1.155	1990	1
		Udskiftning af postkasser						
116110	tk.bel	Belægninger	1	22.000,00	Samle	22.000	1990	10
116110	tk.heg	Hegn	11	2.200,00	Stk.	24.200	2018	7
116110	tk.heg	Hegn	11	3.300,00	Stk.	36.300	1990	16
		Udskiftning/opretning belægninger						
		Maling af hegn i forhaver og baghaver						
		Udskiftning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 234 Afdeling 234 - Møllebakken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	22.000	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	24.200	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53.900
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	9.240	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	1.155	1.155	1.155	1.155	1.155	1.155	1.155	1.155	1.155	1.155
116140 tb.bus	Buske	3.300	0	3.300	0	3.300	0	3.300	0	3.300	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	0	0	0	0	4.400	0	0	0	0	4.400
116310 bk.gul	Gulv	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	9.350	0	0	0	0	9.350	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	7.700	0	0	0	0	7.700	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	4.345	0	0	0	0	4.345	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	15.400	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	2.750	0	2.750	0	2.750	0	2.750	0	2.750	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	16.500	0	0	0	0	0
116510 bt.af.l.ops	Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510 bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320 bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

Afdeling

Afsnit

I
234 Afdeling 234 - Møllebakken
I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	77.000	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116310	bi.bad Badeværelse inventar	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080
116610	mk.plæ Plæneklipper	0	0	0	0	9.900	0	0	0	0	0
116610	mk.plæ Plæneklipper	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	0	0	0	3.300	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	54.670	44.275	144.375	44.275	103.125	48.620	102.465	61.325	50.325	102.575
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGELSE	106.264	106.264	106.264	106.264	106.264	106.264	106.264	106.264	106.264	106.264

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	51.594	61.989	-38.111	61.989	3.139	57.644	3.799	44.939	55.939	3.689
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	250.821	302.414	364.403	326.292	388.280	391.419	449.063	452.861	497.800	553.738
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	302.414	364.403	326.292	388.280	391.419	449.063	452.861	497.800	553.738	557.427